



Gut beraten – optimal gelöst.



Markt



Manufaktur



Lernort

1. Hugener Tools / WHET
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen

Hugener Tools  
Langgasse 26  
9056 Gais  
Telefon 071 793 31 70  
info@hugenertools.ch  
www.hugenertools.ch



# Personen



<b>Werner Hugener</b>	Dipl. El. Inst HFP, NDS KMU-HSG
<b>Sonja Räss</b>	Detailhandelsspez.FA, Berufsbildnerin
<b>Desirée Truniger</b>	Lernende Detailhandel
<b>Annelise Krüsi</b>	DH Fachfrau, Handelsdipl., Berufsbildnerin
<b>Valentin Buff</b>	Polymechaniker EFZ, Berufsbildner
<b>Dionys Fechner</b>	Vorlehre Mechanik
<b>Sandro Stucki</b>	Dipl. Telematiker FA, PSAgA Zert. Ausbildner
<b>Hansueli Brägger</b>	Zimmermann, Logistiker
<b>Nicole Hugener</b>	Kauffrau EFZ
<b>Astrid Schoch Hugener</b>	Dipl. PR Beraterin HFP



<b>Werner Hugener</b>	Dipl. El. Inst HFP, NDS KMU-HSG
<b>Sandro Stucki</b>	Dipl. Telematiker FA, PSAgA Zert. Ausbildner
<b>René Germann</b>	Dipl. Elektroprojektleiter FA
<b>Andreas Brunner</b>	Sicherheitsing. PSAgA, Bergführer, Holztech. FH
<b>Alfred Steingruber</b>	El. Ing FH
<b>Peter Preisig</b>	Schmied, Schlosser
<b>Nadine Berweger</b>	DH Fachfrau

1. **Hugener Tools / WHET**
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen

# Personen



<b>Werner Hugener</b>	Inhaber, <b>Geschäftsführung, Beratung, Projektleitung</b>
<b>Sonja Räss</b>	Markt / Verkaufsleitung
<b>Desirée Truniger</b>	Markt Lernende
<b>Annelise Krüsi</b>	Markt, <b>Sachbearbeitung Schliessanlagen</b>
<b>Valentin Buff</b>	Manufaktur / Werkstattleitung/ <b>Schliessservice</b>
<b>Dionys Fechner</b>	Vorlehre Mechanik
<b>Sandro Stucki</b>	Elektronische <b>E-Access Schliesssysteme</b>
<b>Hansueli Brägger</b>	<b>Service/Montage Beschläge, Schliessanlagen</b>
<b>Nicole Hugener</b>	Solenthaler, Administration
<b>Astrid Schoch Hugener</b>	Personalwesen, Administration



1. **Hugener Tools / WHET**
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen

<b>Werner Hugener</b>	Inhaber, <b>Geschäftsführung, Beratung,</b> Schulungen
<b>Sandro Stucki</b>	Schulung PSAG, <b>Schliessplanung / Konzepte</b>
<b>René Germann</b>	Schulung Ausmass, <b>Schliessplanung / Konzepte</b>
<b>Andreas Brunner</b>	Schulung, Sicherheitsingenieur, PSAG (Freel)
<b>Alfred Steingruber</b>	Schulung, Elektrizität (Freel.)
<b>Peter Preisig</b>	Schulung, Lehrpersonen ( Freel.)
<b>Nadine Berweger</b>	Schulung / Logistik

# Zahlen

- **Zahlen:**

- Rund 1100 Kundenadressen + ca. 500 Personen Laufkundschaft
- Rund 400 verschiedene Lieferanten
- Aktuell ca. 250'000 Artikel im System, Ziel gegen 1 Mio.
- 200 m<sup>2</sup> Langgasse 26, Gais → Laden/Büro/Reparaturwerkstatt
- 275 m<sup>2</sup> Lochmühle 5, Gais → Reparaturwerkstatt/Fertigung/Lager
- 4 Partner-Betriebe



BergImPuls



- Rund Fr. 100'000.- reines Investitionsvolumen 2021

1. Hugener Tools / WHET
2. Schliess - Konzepte  
**Diskussion / Fragen**
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen

# Unser Versprechen an Sie: **Gut beraten – optimal gelöst.**

1. **Hugener Tools / WHET**
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen

- **Mit innovativen Ideen und praktischen Vorschlägen entlasten wir Sie bei der Lösungsfindung.**
- Wir beraten, organisieren, liefern, montieren, erneuern, prüfen, reparieren. So vermitteln wir Ihnen **das gute Gefühl von Vertrauen und Sicherheit.**
- Wir leisten einen Beitrag an ein „enkeltaugliches“ **Appenzellerland**, indem wir **Arbeits- und Ausbildungsplätze** schaffen, **ökologisch sinnvolle Leistungen und langlebige Produkte** anbieten und diese auch **unterhalten und reparieren.**
- Unsere Geschäftsbereiche:

HAUS & GARTEN

HOBBY & GARAGE

BETRIEB,  
WERKSTATT, LAGER

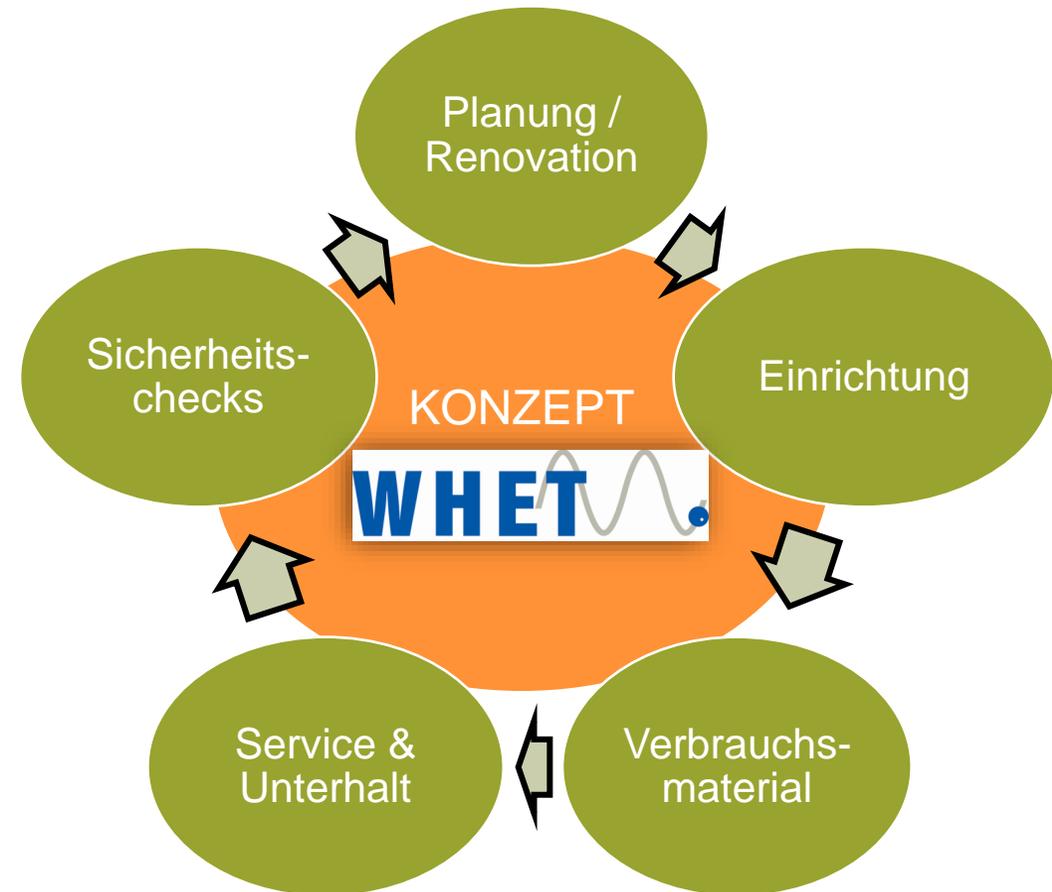
GEBÄUDESICHERHEIT  
& -UNTERHALT

SCHULE &  
VERWALTUNG

LANDWIRTSCHAFT

# Beispiel: Gebäudesicherheit & Unterhalt Schliessanlagen

- Wir sind **Gesamtanbieter** beim **Bau**, bei der **Renovation** und im **Betrieb** von **Schliessanlagen**.
- Wir erarbeiten **Konzepte** für Schliessanlagen zur langfristigen **Finanz- und Anlageplanung**
- Wir realisieren für Sie **mechanische oder Elektronische Schliess-Systeme** oder Räume mit gemischten Systemen.
- Wir schaffen **innovative Lösungen** für **bestehende Zugangspunkte** wie **Türe, Einfahrtstore, Paketfachanlage** und renovieren werterhaltend Einrichtungen.



# Referenzen mechanische und elektronische Schliess-Anlagen (Auszug)

- Gesamtkonzept Zugangslösungen Gemeinde Gais
- Zivilschutzzentrum Bächli Teufen
- Mehrfamilienhäuser Mosersweid Appenzell
- Mehrfamilienhaus Schwantlern Gais
- Mehrfamilienhaus Gäbrisstrasse 33, Gais
- Ladengeschäft Caritas St.Gallen/Wil
- Gewerbebau Fitzi Bedachungen, Gais
- Überbauung obere Steinegg, Speicher
- Kirchgemeinden Stein, Gais und Speicher
- Div. Einfamilienhäuser in der Region
- Strafanstalt Gmünden Niederteufen
- Gewerbebau Altherr GmbH , Urnäsch (KMU 40 Mitarbeiter)
- Regelmässige Service-Dienstleistungen bei einigen hundert mechanischen Anlagen EFH, MFH, Gewerbe, Verwaltungen in der Region
- usw.

## Systeme mechanisch:

dormakaba



**Glutz**  
Access Since 1863

## • System elektronisch:

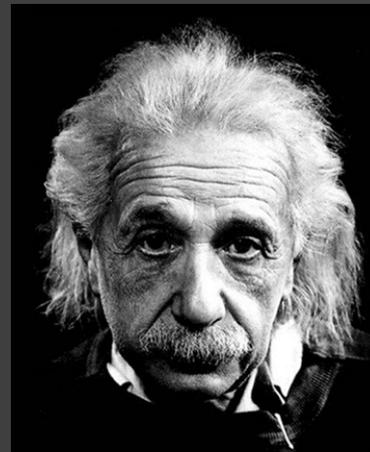
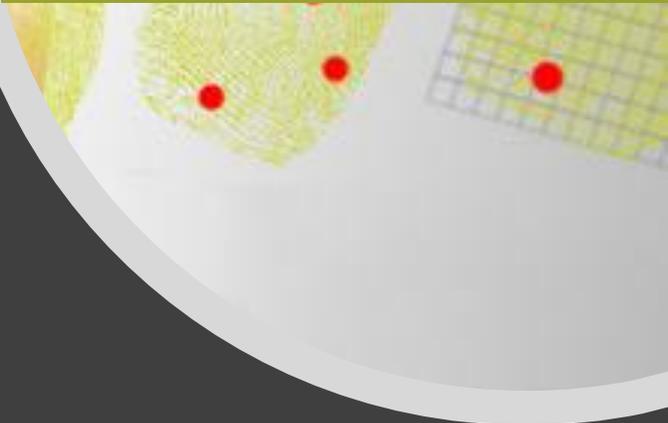


**Exklusiver Zutrittssystempartner  
Glutz E-Access Appenzellerland**



Die  
Evaluation  
einer passenden  
Schliess-Anlage  
beginnt mit

1. Hugener Tools / WHET
2. **Schliess - Konzepte**  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
Diskussion / Fragen



Die reinste Form des Wahnsinns ist es,  
alles beim Alten zu belassen und zu  
hoffen, dass sich etwas ändert.

Albert Einstein

# Die Ausarbeitung eines Schliess-Anlagen-Konzepts



- Ob im Einzelobjekt

- einem KMU-Betrieb

- einem Areal mit mehreren Liegenschaften

OG	T16
	T15
	T14
	T13
	T12
	T11
EG	T08
	T07
	T06
	T05
	T04
	T03
	T02
	T01



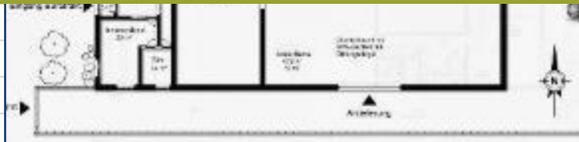
EG	T...
	T...



empfiehl es sich ein Gesamtkonzept auszuarbeiten.  
Dabei unterstützen wir Sie gerne.



T...



1621	Bibliothek / Kin
1812	Entsorgungshof
199	Entsorgungshof
1530	Forstverwaltung
59	Gemeindehaus
1635	Kindergarten
162	Mehrzweckanlage
1818	Museum/Wohnungen
200	Reservoir
1454	Schulhaus

# Vorgehensweise

## 1. Aufnahme der Ist-Situation

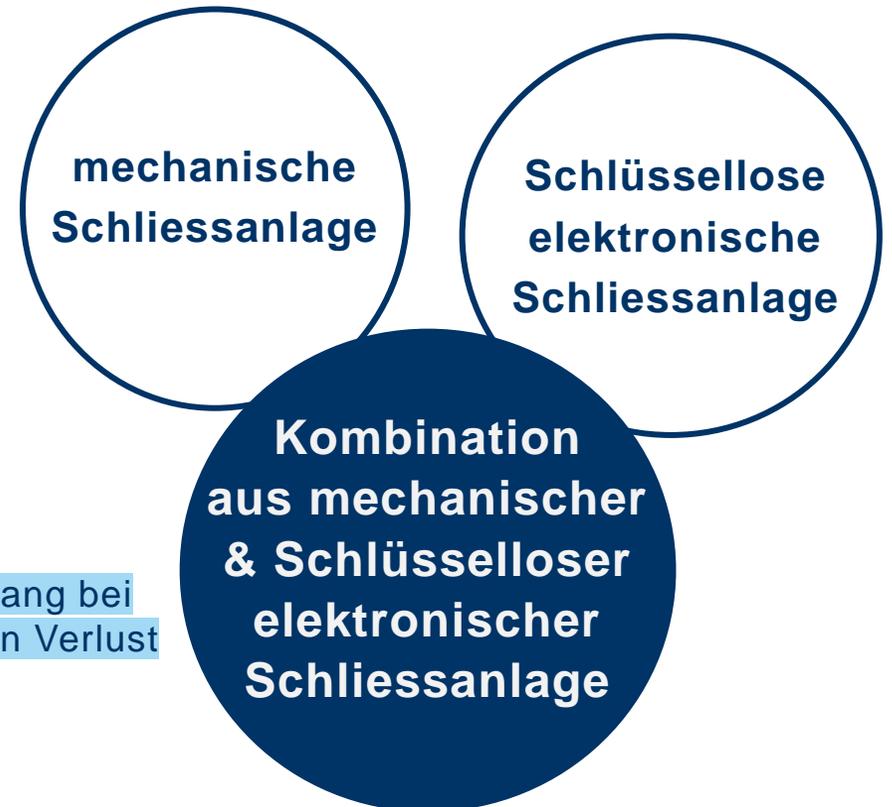
- **Überblick verschaffen wie gross die Anlage ist. In der Regel macht auch ein Rundgang dazu Sinn.**
- Allfällig vorhandene Unterlagen sichten (Grundrisse, bestehende Schliesspläne etc.)
- Anzahl Liegenschaften, Anzahl Türen, Spezielle Räume, etc.
- Anzahl Nutzer, Art der Nutzer und Berechtigungen zusammentragen.
- Notfallkonzepte mitberücksichtigen
- Hinweise aus dem Alltag aufnehmen



Aufzählung nicht abschliessend

## 2. Systemmöglichkeiten

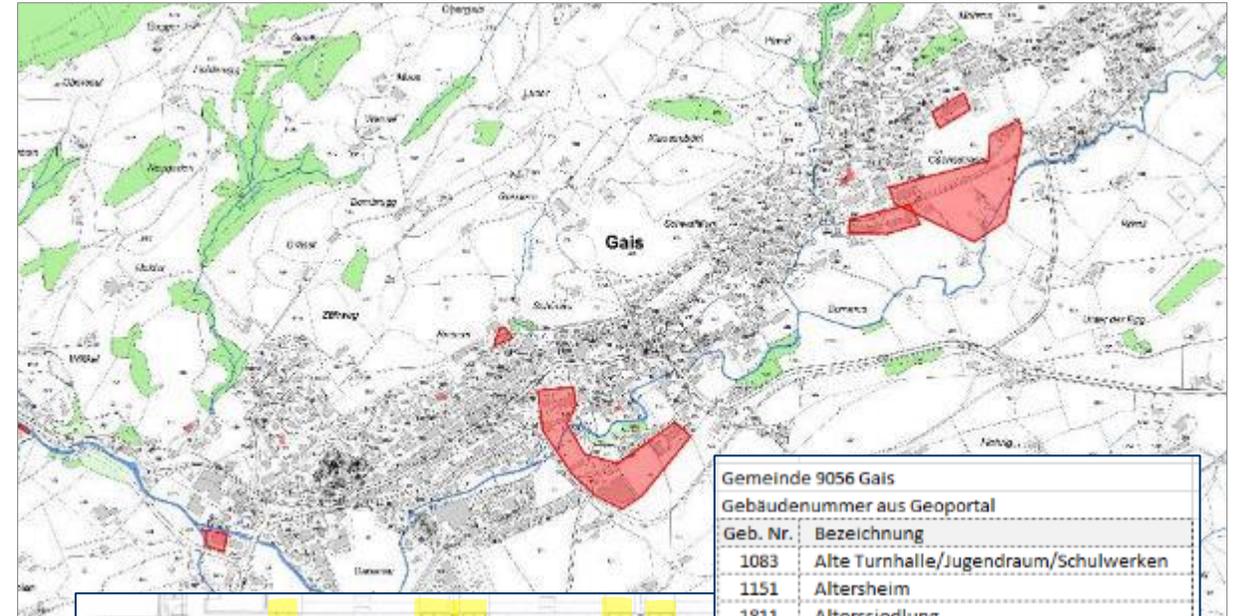
mit der Ist-Situation abwägen



# Vorgehensweise

## 3. Grobkonzept

- Ein erstes Grobkonzept wird anhand der ersten beiden Schritte erstellt und der Bauherrschaft oder dessen Vertretern präsentiert. Es werden auch Phasengerechte Grobkosten aufgezeigt. Soweit möglich inkl. Nebenarbeiten wie Elektroinstallationen, Schreiner etc.
- Mit dem Gesamt-Grobkonzept wird ein Strategie-Entscheid festgehalten, was für die weiteren Schritte als Leitfaden gilt.



Gemeinde 9056 Gais	
Gebäudenummer aus Geoportal	
Geb. Nr.	Bezeichnung
1083	Alte Turnhalle/Jugendraum/Schulwerken
1151	Altersheim
1811	Alterssiedlung
1264	Bauamt/Schulhaus
222	Bibliothek /Kindergarten
2310	Entsorgungshof
1621	Entsorgungshof
1812	Forstverwaltung
199	Gemeindehaus
1530	Kindergarten
59	Kindergarten
1635	Mehrzweckanlage / Feuerwehr
192	Museum/Wohnungen
1818	Oberstufenzentrum Reservoir
200	Schulhaus Dorf
1454	Schwimmbad Freibad

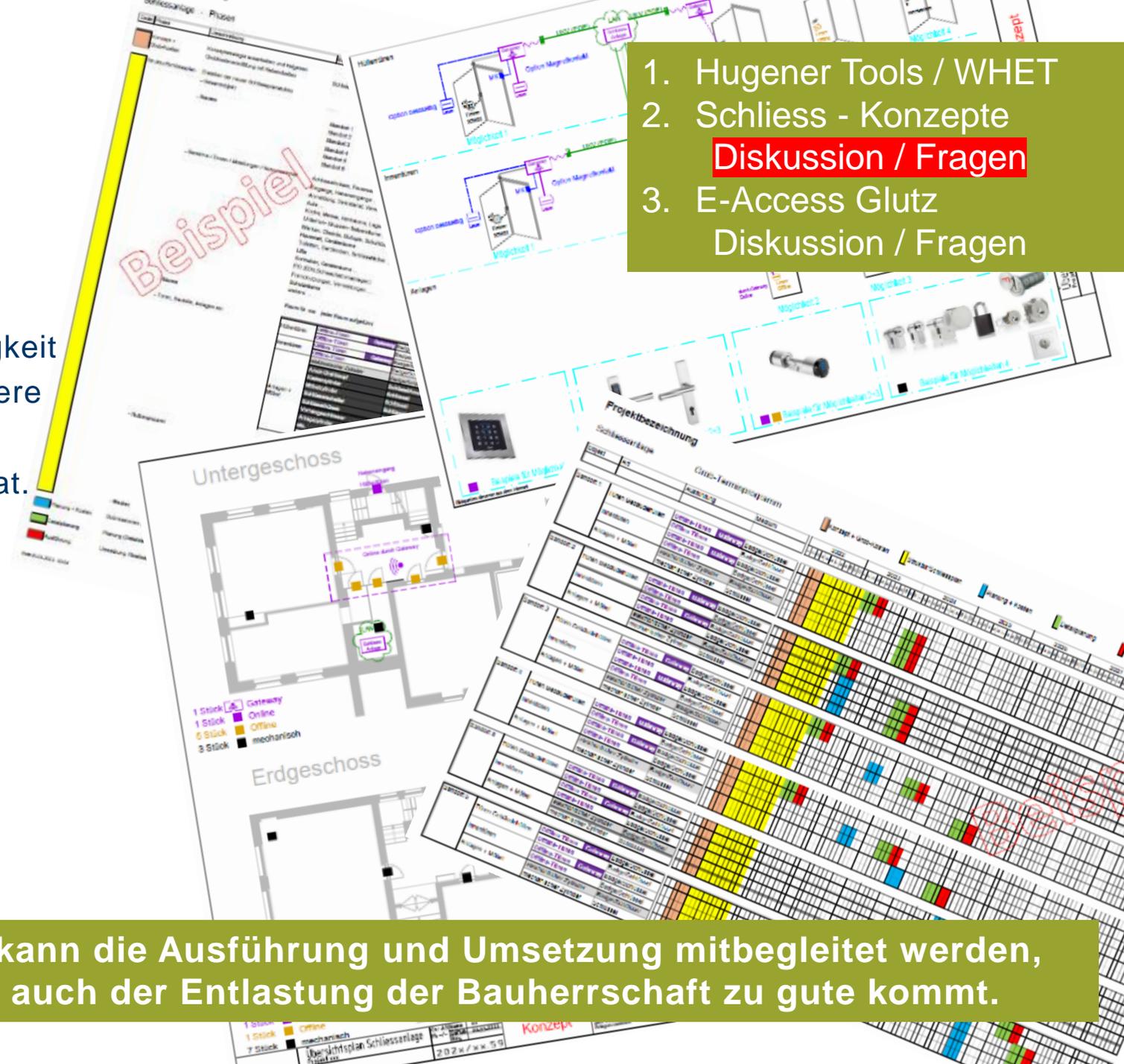


# Vorgehensweise

## 4. Konzeptvertiefung

- Im nächsten Schritt wird die Planungsgenauigkeit so vertieft und ausgearbeitet, dass man saubere Grundlagen für allfällige Etappierungen, Budgetierungen, Mehrjahresplanungen etc. hat.
- Mögliche Unterlagen und Arbeitsdossier:
  - > Übersichts-/Prinzipschema
  - > Konzeptpläne
  - > Grobterminplan
  - > Kostenschätzung oder – voranschlag
  - > Zusammenstellung der Komponenten
  - > etc.
- Das Mandat kann nach Situation und Bedarf angepasst werden.

Auf Wunsch kann die Ausführung und Umsetzung mitbegleitet werden, was sicher auch der Entlastung der Bauherrschaft zu gute kommt.





Gut beraten – optimal gelöst.



1. Hugener Tools / WHET
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. **E-Access Glutz**  
Diskussion / Fragen



Gut beraten – optimal gelöst.

# Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

## **Hugener Tools**

Langgasse 26

9056 Gais

Telefon 071 793 31 70

[info@hugenertools.ch](mailto:info@hugenertools.ch)

[www.hugenertools.ch](http://www.hugenertools.ch)

1. Hugener Tools / WHET
2. Schliess - Konzepte  
Diskussion / Fragen
3. E-Access Glutz  
**Diskussion / Fragen**